

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: **54/UBND-XDCB**

Về việc hướng dẫn điều chỉnh nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày **25** tháng **5** năm 2015

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, UBND tỉnh Quảng Bình hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương đầu vào từ ngày 15/5/2015 như sau:

1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

a. Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình và trong dự toán khảo sát xây dựng lập theo đơn giá xây dựng địa phương tỉnh Quảng Bình:

- Công bố kèm theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 03/5/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình trong đó đã tính với mức lương tối thiểu 1.400.000 đồng/tháng và cấp bậc tiền lương theo bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ, thì hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 0,907$. Riêng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Hới, hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 0,955$.

- Công bố kèm theo Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 03/5/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình trong đó đã tính với mức lương tối thiểu 1.400.000 đồng/tháng và cấp bậc tiền lương theo bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ, thì hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 1,031$. Riêng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Hới, hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 1,085$.

- Công bố kèm theo Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình trong đó đã tính với mức lương tối thiểu 1.650.000 đồng/tháng và cấp bậc tiền lương theo bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ, thì hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 0,875$. Riêng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Hới, hệ số điều chỉnh nhân công $K_{nc} = 0,977$.

b. Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình và trong dự toán khảo sát xây dựng không lập theo đơn giá xây dựng địa phương tỉnh

Quảng Bình được tính bằng giá trị chênh lệch giữa chi phí nhân công tại thời điểm lập dự toán điều chỉnh (tính theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD) và chi phí nhân công sử dụng trong dự toán đã được phê duyệt (tính theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP với đầy đủ các khoản phụ cấp lưu động, phụ cấp không ổn định sản xuất, lương phụ và một số chi phí khoán trực tiếp cho người lao động ...).

2. Chi phí máy thi công được điều chỉnh trên cơ sở chênh lệch giữa chi phí nhân công tại thời điểm lập dự toán điều chỉnh với chi phí nhân công tại thời điểm dự toán đã được phê duyệt.

Chênh lệch chi phí nhân công điều khiển máy thi công giữa hai thời điểm được tính theo công thức $Q_{nc} = C_{(A)} * M_{nc} * (NC_2 - NC_1)$

Q_{nc} : Chênh lệch nhân công của máy thi công loại A.

$C_{(A)}$: Số ca máy của loại máy thi công loại A.

M_{nc} : Định mức nhân công của từng loại máy thi công A.

NC_1 : Giá nhân công sử dụng trong dự toán đã được phê duyệt.

NC_2 : Giá nhân công tại thời điểm lập dự toán điều chỉnh.

3. Xử lý chuyển tiếp:

- Đối với các dự án, công trình có tổng mức đầu tư, dự toán công trình đã được thẩm định, phê duyệt nhưng chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu thì tiến hành điều chỉnh chi phí nhân công theo hướng dẫn này;

- Đối với các dự án, công trình đã tổ chức lựa chọn nhà thầu nhưng chưa thương thảo ký kết hợp đồng thì tiến hành điều chỉnh dự toán làm cơ sở thương thảo ký kết hợp đồng;

- Những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ ngày 15/5/2015 trở về sau thì điều chỉnh dự toán theo quy định;

- Đối với một số dự án đầu tư xây dựng đang áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp có tính đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Các khoản mục chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác tính theo các quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban KTNS, Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV XDCB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Quang