

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 578 /SXD-KTVLXD
QLN&TTBĐS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 31 tháng 3 năm 2020

V/v hướng dẫn việc xác định đơn giá xây dựng công trình trong thời gian chờ công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- UBND các huyện, UBND thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc;
- Các Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng công trình trên địa bàn

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1716/UBND-KH ngày 26/3/2020 về việc quy định chuyển tiếp đối với công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước trong khi chờ công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể việc áp dụng định mức, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trong khi chờ công bố đơn giá nhân công, giá ca máy theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD và Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng cụ thể như sau:

I. Việc cập nhật định mức xây dựng và áp dụng đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trong thời gian thực hiện chuyển tiếp như sau:

1. Gói thầu xây dựng đã đóng thầu là gói thầu trong đó thời gian nhận hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của gói thầu đã hết hạn.

2. Về cập nhật định mức xây dựng:

Các định mức xây dựng sử dụng trong tổng mức đầu tư, dự toán gói thầu phải thay thế và sử dụng theo định mức xây dựng được ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; đối với định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Về áp dụng đơn giá nhân công xây dựng:

Tại văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng chủ yếu trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã công bố đơn giá nhân công thành

02 nhóm theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD; tuy nhiên, tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD thì đơn giá nhân công được quy định thành 11 nhóm theo tính chất và mức độ phức tạp của công việc; do đó, Sở Xây dựng thống nhất hướng dẫn như sau:

3.1. Đơn giá nhân công xây dựng bình quân:

- Đơn giá nhân công xây dựng bình quân đối với các công tác xây dựng thuộc các nhóm: 1, 2, 3, 4, 5, 8 quy định tại phụ lục 2, Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng đơn giá nhân công bậc 3,5/7 của nhóm 1 (theo vùng tương ứng) trong bảng nhân công trực tiếp sản xuất tại phụ lục 01 công bố kèm theo văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

- Đơn giá nhân công xây dựng bình quân đối với các công tác xây dựng thuộc các nhóm: 6, 7 quy định tại phụ lục 2, Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng đơn giá nhân công bậc 3,5/7 của nhóm 2 (theo vùng tương ứng) trong bảng nhân công trực tiếp sản xuất tại phụ lục 01 công bố kèm theo văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

- Đơn giá nhân công xây dựng bình quân đối với các công tác xây dựng thuộc các nhóm 9 quy định tại phụ lục 2, Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng đơn giá nhân công bậc 2/4 của nhóm 2 (theo vùng tương ứng) trong bảng công nhân lái xe tại phụ lục số 01 công bố kèm theo văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

- Đơn giá nhân công xây dựng bình quân đối với các công tác xây dựng thuộc các nhóm 10 quy định tại phụ lục 2, Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng đơn giá nhân công bậc 2/4 của nhóm 2 (theo vùng tương ứng) trong bảng công nhân lái xe tại phụ lục số 01 công bố kèm theo văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

- Đối với các công tác xây dựng thuộc nhóm 11 quy định tại phụ lục 2, Thông tư số 15/2019/TT-BXD: Đây là quy định mới so với Thông tư số 05/2016/TT-BXD; do đó, đơn giá nhân công đối với các công tác xây dựng thuộc nhóm 11 tạm áp dụng mức lương ngày công của các nhóm 1-10 theo hướng dẫn nêu trên.

3.2 Đơn giá bình quân kỹ sư: Đơn giá nhân công bình quân kỹ sư khảo sát, thí nghiệm quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng mức lương ngày công của kỹ sư trực tiếp bậc 4/8 (theo vùng tương ứng) tại mục 2, phụ lục số 01, văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

3.3 Đơn giá bình quân Nghệ nhân: Đơn giá bình quân của nghệ nhân quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD sẽ áp dụng mức lương ngày công của nghệ nhân bậc 1,5/2 (theo vùng tương ứng) tại mục 3, phụ lục số 01, văn bản số 01/SXD-KT&VLXD ngày 02/01/2018 của Sở Xây dựng.

Trường hợp giá nhân công nhóm từ nhóm 1 đến nhóm 11, nhóm kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, nghệ nhân theo quy định tại văn bản này vượt khung quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD thì sẽ áp dụng mức tốt đa trong khung của Bộ Xây dựng.

Đơn giá nhân công chi tiết theo vùng công bố tại phụ lục đính kèm văn bản này.

3. Về giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng:

- Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

+ Về phương pháp xác định giá ca máy theo hướng dẫn phụ lục số 01 ban hành kèm Thông tư số 11/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

+ Về định mức hao phí, nguyên giá máy: Xác định theo phụ lục số 02 Thông tư số 11/2019/TT-BXD.

+ Về giá nhiên liệu, năng lượng: Theo giá thị trường tại thời điểm do cơ quan có chức năng công bố.

+ Về giá nhân công lái máy: Theo đơn giá nhân công lái máy công bố tại phụ lục số 01 ban hành kèm theo văn bản này.

4. Về lựa chọn hình thức thực hiện hợp đồng:

Đối với các dự án, gói thầu chưa phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hoặc đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhưng chưa tổ chức đấu thầu thì Chủ đầu tư căn cứ vào khoản 5, điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP về điều kiện áp dụng các loại giá hợp đồng xây dựng để đề xuất lựa chọn hình thức hợp đồng xây dựng theo đơn giá điều chỉnh hoặc trọn gói, trình người quyết định đầu tư quyết định.

Lưu ý: Việc lựa chọn hình thức thực hiện hợp đồng, loại hợp đồng do người quyết định đầu tư quyết định trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án. Trong trường hợp người quyết định đầu tư lựa chọn hình thức hợp đồng trọn gói thì sẽ không thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng phần đơn giá nhân công và giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo đơn giá do UBND tỉnh công bố.

Nguồn kinh phí sử dụng để thực hiện công tác điều chỉnh dự toán (phần đơn giá nhân công và giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng sau khi có công bố của cơ quan có thẩm quyền) được lấy trong phần chi phí dự phòng của dự toán gói thầu.

II. Về Phương pháp điều chỉnh dự toán:

Ngay sau khi có công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng của UBND tỉnh thì các chủ đầu tư căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên để thực hiện điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy và thiết bị thi công theo phương pháp bù trừ trực tiếp; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Phương pháp thực hiện điều chỉnh cụ thể như sau:

1. Xác định chi phí nhân công điều chỉnh (NC):

Chi phí nhân công Điều chỉnh được xác định theo công thức sau:

$$NC = \sum_{i=1}^n Q_i^{NC} \times CL_i^{NC}$$

Trong đó:

- Q_i^{NC} : Lượng hao phí nhân công của công tác thứ i trong khối lượng xây dựng cần Điều chỉnh ($i=1 \div n$);
- CL_i^{NC} : Giá trị chênh lệch đơn giá nhân công của công tác thứ i tại thời điểm điều chỉnh so với đơn giá nhân công trong dự toán được duyệt ($i=1 \div n$).

Đơn giá nhân công tại thời điểm điều chỉnh được xác định theo công bố giá nhân công của cấp có thẩm quyền theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

2. Xác định chi phí máy thi công điều chỉnh (MTC):

Chi phí máy thi công điều chỉnh (MTC) được xác định bằng tổng chi phí điều chỉnh của từng loại máy thi công thứ j (MTC_j) theo công thức sau:

$$MTC = \sum_{j=1}^m MTC_j$$

Chi phí điều chỉnh máy thi công thứ j được xác định theo công thức sau:

$$MTC_j = \sum_{i=1}^n Q_{ji}^{MTC} \times CL_j^{MTC}$$

Trong đó:

- Q_{ji}^{MTC} : Lượng hao phí máy thi công thứ j của công tác xây dựng thứ i trong khối lượng xây dựng cần điều chỉnh ($i=1 \div n$);
- CL_j^{MTC} : Giá trị chênh lệch giá ca máy thi công thứ j tại thời điểm điều chỉnh so với giá ca máy thi công trong dự toán được duyệt ($i=1 \div n$).

Giá ca máy thi công tại thời điểm điều chỉnh được xác định theo công bố của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Kho bạc tỉnh Lâm Đồng;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, ban chuyên môn của Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website);
- Lưu: VT; KTVLXD,QLN&TTBDS.

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trung

PHỤ LỤC
BẢNG ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG THEO NHÓM

Stt	Nhóm nhân công xây dựng	Cấp bậc bình quân	Đơn giá (Đồng/ngày công)		
			Vùng II (Đà Lạt - Bảo Lộc)	Vùng III (Đức Trọng - Di Linh)	Vùng IV (các huyện còn lại)
I. Nhân công xây dựng					
01	Nhóm 1, Nhóm 2 Nhóm 3, Nhóm 4 Nhóm 5, Nhóm 8	3,5/7	210.138	199.632	191.027
02	Nhóm 6 Nhóm 7	3,5/7	236.462	224.638	214.956
03	Nhóm 9	2/4	260.000	246.000	237.000
04	Nhóm 10	2/4	260.000	246.000	237.000
05	Nhóm 11	Áp dụng theo đơn giá nhân công xây dựng cấp bậc bình quân tương ứng từ số 01 đến số 04 phần I như trên.			
II. Kỹ sư		4/8	260.000	246.000	237.000
III. Nghệ nhân		1,5/2	568.000	527.000	502.000

Ghi chú:

- Đơn giá nhân công xây dựng được xác định với thời gian làm việc một ngày là 8 giờ, một tháng làm việc 26 ngày; bao gồm các khoản bảo hiểm người lao động phải nộp theo quy định (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn).

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân căn cứ đơn giá nhân công theo cấp bậc bình quân theo nhóm nêu trên, bảng hệ số cấp bậc đơn giá nhân công tại phụ lục số 06 và phương pháp quy đổi đơn giá nhân công xây dựng theo cấp bậc quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng để xác định đơn giá nhân công cụ thể theo cấp bậc phù hợp với công việc trong quá trình xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.