

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1404/UBND-XD

Cao Bằng, ngày 05 tháng 6 năm 2015

V/v xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Ngày 20/3/2015, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 01/2015/TT-BXD hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sau đây gọi tắt là Thông tư số 01/2015/TT-BXD), theo đó việc xác định đơn giá nhân công trong bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng ban hành năm 2013 không còn phù hợp và phải thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD. Vì vậy, để việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh không bị gián đoạn và phù hợp với quy định tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

**I. Áp dụng các bộ Định mức do Bộ Xây dựng ban hành để lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình xây dựng, gồm:**

- Định mức dự toán xây dựng công trình Phần Xây dựng công bố kèm theo Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt công bố kèm theo Văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Khảo sát xây dựng công bố kèm theo Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Thí nghiệm vật liệu cấu kiện và kết cấu Xây dựng công bố kèm theo Văn bản số 1780/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Thí nghiệm điện đường dây và Trạm biến áp công bố kèm theo Văn bản số 1781/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt máy, thiết bị công nghệ công bố kèm theo Văn bản số 1782/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt truyền dẫn phát sóng truyền hình và truyền hình cáp công bố kèm theo Văn bản số 146/BXD-KTXD ngày 09/02/2009 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Sửa chữa công bố kèm theo Quyết định số 1129/QĐ-BXD ngày 07/12/2009 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (bổ sung) công bố kèm theo Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung) công bố kèm theo Quyết định số 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt (sửa đổi và bổ sung) công bố kèm theo Quyết định số 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt (sửa đổi và bổ sung) công bố kèm theo Quyết định số 587/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ Xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung) công bố kèm theo Quyết định số 588/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ Xây dựng.

## II. Xác định dự toán công trình, tổng mức đầu tư xây dựng

### 1. Xác định dự toán xây dựng công trình, tổng mức đầu tư xây dựng:

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/5/2015; tuy nhiên đến nay Bộ Xây dựng chưa ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện để thay thế Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 về Hướng dẫn lập và Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Do đó, nội dung cụ thể các khoản mục chi phí trong dự toán công trình, tổng mức đầu tư xây dựng vẫn áp dụng theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn lập và Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cho đến khi Bộ Xây dựng có Thông tư mới thay thế thì sẽ thực hiện điều chỉnh theo nội dung các khoản mục chi phí quy định tại Thông tư mới theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ.

### 2. Xác định chi phí vật liệu:

Chi phí vật liệu được xác định theo khối lượng của hồ sơ thiết kế và đơn giá thực tế tại thời điểm xây dựng công trình. Giá vật liệu được xác định phù hợp với công trình xây dựng và gắn với địa điểm xây dựng công trình. Đơn giá vật liệu phải phù hợp với danh mục và nội dung công tác xây dựng trong các định mức do Bộ Xây dựng ban hành nêu trên.

### 3. Xác định chi phí nhân công:

Chi phí nhân công được xác định theo khối lượng của hồ sơ thiết kế trên cơ sở các định mức do Bộ Xây dựng ban hành và quy định tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20 tháng 3 năm 2015 của Bộ Xây dựng.

#### 4. Xác định chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công được xác định theo quy định tại Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình cho đến khi Bộ Xây dựng có Thông tư mới thay thế; chi phí nhân công điều khiển máy thi công xây dựng công trình được áp dụng theo quy định tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

### III. Thời điểm áp dụng: kể từ ngày 15/5/2015.

#### IV. Tổ chức thực hiện:

##### 1. Đối với các Chủ đầu tư

Các dự án, công trình đã lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình nhưng chưa thẩm định, phê duyệt thì tiến hành điều chỉnh chi phí nhân công theo quy định tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

Đối với các dự án, công trình đang lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình thì tiến hành lập chi phí nhân công theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

##### 2. Đối với các cơ quan thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán công trình

Khi tiếp nhận hồ sơ của các chủ đầu tư trình đề thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán công trình nhưng chưa điều chỉnh chi phí nhân công theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD thì tiến hành thẩm tra, thẩm định điều chỉnh chi phí nhân công theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

##### 3. Xử lý chuyển tiếp:

- Từ ngày 15/5/2015, toàn bộ các gói thầu, dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Đối với các gói thầu đã ký hợp đồng trước thời điểm ngày 15/5/2015 (thời điểm có hiệu lực của Thông tư số 01/2015/TT-BXD) thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Đối với đơn giá nhân công trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã được phê duyệt trước ngày 15/5/2015 (ngày Thông tư số 01/2015/TT-BXD có hiệu lực) thì thực hiện như sau: Đối với gói thầu đã mở thầu trước ngày 15/5/2015 thì Chủ đầu tư thực hiện thanh toán theo hình thức hợp đồng đã được phê duyệt theo đúng quy định; đối với gói thầu chưa mở thầu yêu cầu Chủ đầu tư điều chỉnh lại dự toán gói thầu theo Hướng dẫn này làm cơ sở xác định dự toán, giá gói thầu theo đúng quy định.

- Đối với những Dự án đầu tư đã được phê duyệt trước ngày 15/5/2015 nhưng khi lập tổng dự toán, dự toán theo quy định của Thông tư số 01/2015/TT-BXD nếu vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư trình người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

- Đối với một số dự án đầu tư xây dựng đang áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp cố tính đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính hướng dẫn các ngành, địa phương, đơn vị chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh thực hiện xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Thông tư số 01/2015/TT-BXD và quy định tại các khoản 1, 2 và 3 nêu trên. Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước và phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh.

Căn cứ ý kiến trên, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND tỉnh;
- VP: CVP, PCVP (TH, XD),  
CV: KTN, TH;
- Trung tâm thông tin;
- Lưu VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đàm Văn Eng**