

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *428* /SXD-KTKHXD&HT

Quảng Ngãi, ngày *07* tháng 4 năm 2014

*Cấp nhất là Công ITĐT Sở*  
*M*  
V/v điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trong năm 2014 trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 14/11/2013, Chính phủ ban hành Nghị định số 182/2013/NĐ-CP quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/12/2013.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh về giá nhân công trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, Sở Xây dựng đã có Công văn số 172/SXD-KTKHXD&HT ngày 18/02/2014 gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn thực hiện. Tuy nhiên, đến nay Bộ Xây dựng vẫn chưa có văn bản phúc đáp.

Ngày 04/3/2014, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 241/SXD-KTKHXD&HT đề nghị UBND các huyện, thành phố khảo sát, xác định giá mặt bằng giá nhân công xây dựng thực tế trên địa bàn các huyện, thành phố. Đến nay, UBND các huyện, thành phố đã báo cáo kết quả khảo sát giá nhân công thực tế.

1. Tổng hợp, phân tích giá nhân công trên địa bàn tỉnh thời điểm tháng 3/2014

Tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã quy định: “Giá nhân công xây dựng được xác định trên cơ sở tính đúng, tính đủ tiền lương nhân công và phù hợp với mặt bằng thị trường lao động phổ biến của từng khu vực, tỉnh theo từng ngành nghề cần sử dụng”. Và Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cũng không quy định giá nhân công phải tính theo mức lương tối thiểu vùng.

Trên cơ sở phân tích số liệu giá nhân công thực tế tại địa bàn các huyện, thành phố; Sở Xây dựng nhận thấy một số huyện như: Sơn Tịnh, Sơn Tây, Tây Trà có giá nhân công thực tế cao hơn các huyện lân cận; các huyện: Mộ Đức, Đức Phổ có giá nhân công thấp hơn các huyện lân cận.

Sở Xây dựng tổng hợp, phân tích giá nhân công thực tế và giá nhân công tính theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP, Nghị định số 182/2013/NĐ-CP theo 02 trường hợp sau:

- Trường hợp 1: Tổng hợp giá nhân công theo số liệu điều tra, khảo sát của của 14 huyện, thành phố báo cáo

TT	Vùng	Giá nhân công (đồng/ngày)		
		Thực tế	NĐ 103/2012/NĐ-CP	NĐ 182/2013/NĐ-CP
		Bình quân	Bình quân (bậc 3,5/7)	Bình quân (bậc 3,5/7)
1	III	213.667	219.275	255.820
2	IV	213.455	213.694	246.072

- Trường hợp 2: Tổng hợp giá nhân công của 9 huyện, thành phố (trừ các huyện có giá nhân công thực tế chưa hợp lý: Sơn Tịnh, Mộ Đức, Đức Phổ, Sơn Tây, Tây Trà)

TT	Vùng	Giá nhân công (đồng/ngày)		
		Thực tế	NĐ 103/2012/NĐ-CP	NĐ 182/2013/NĐ-CP
		Bình quân	Bình quân (bậc 3,5/7)	Bình quân (bậc 3,5/7)
1	III	185.500	219.275	255.820
2	IV	210.143	211.881	243.984

(có bảng Phụ lục A, B kèm theo)

Qua kết quả tính toán ở 2 trường hợp nêu trên: Giá nhân công bình quân thực tế tại thời điểm tháng 03/2014 trên địa bàn các huyện, thành phố đều thấp hơn giá nhân công bình quân (bậc 3,5/7) tính theo mức lương tối thiểu vùng tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP.

2. Dự tính chi phí xây dựng tăng do điều chỉnh chi phí nhân công theo Nghị định 182/2013/NĐ-CP

Về tổng quan các dự án sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh, khi áp dụng điều chỉnh theo mức lương tối thiểu vùng của Nghị định số 182/2013/NĐ-CP thì chi phí xây dựng tăng (theo tỷ lệ %) như sau:

TT	Loại công trình	Tỷ lệ %
1	Công trình dân dụng	6,29%
2	Công trình công nghiệp	4,78%
3	Công trình giao thông	4,88%
4	Công trình nông nghiệp và PTNT	7,98%
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	6,31%
	<b>Bình quân cho các loại công trình: <math>(1+...+5)/5</math></b>	<b>6,05%</b>

Như vậy, nếu điều chỉnh dự toán đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 182/2013/NĐ-CP thì nguồn vốn đầu tư xây dựng từ ngân sách nhà nước trong toàn tỉnh trong năm 2014 sẽ tăng bình quân khoảng 6,05%.

3. Để thống nhất về việc xác định giá nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh trong năm 2014, Sở Xây dựng kính đề nghị như sau:

a) UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng có văn bản tiếp tục áp dụng Công văn số 630/SXD-KTKHXD&HT ngày 04/6/2013 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 103/2012/NĐ-CP.

Thời hạn tiếp tục áp dụng Công văn số 630/SXD-KTKHXD&HT ngày 04/6/2013 kể từ ngày 01/01/2014 đến khi Bộ Xây dựng có văn bản hướng dẫn việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng theo Nghị định số 182/2013/NĐ-CP của Chính phủ và UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo tổ chức thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

b) UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo các Sở, ban ngành tỉnh; UBND các huyện, thành phố; các chủ đầu tư:

Đối với các công trình đã thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình (điều chỉnh giá nhân công) theo mức lương tối thiểu vùng của Nghị định số 182/2013/NĐ-CP, phải thực hiện việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Công văn số 630/SXD-KTKHXD&HT ngày 04/6/2013 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 103/2012/NĐ-CP.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để có cơ sở triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở XD;
- Lưu: VT, KTKHXD&HT (Kh). *KH*

