

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
**SỞ XÂY DỰNG**  
 Số: 316 /SXD-KTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
 Đà Lạt, ngày 25 tháng 4 năm 2013

### THÔNG BÁO

#### Đính chính các hệ số điều chỉnh chi phí nhân công.

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng tại văn bản số 1894/UBND-KH ngày 12 tháng 4 năm 2013 về việc giao hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công;

Sau khi thống nhất cùng các Sở ngành liên quan tại cuộc họp ngày 22 tháng 4 năm 2013, Sở Xây dựng công bố đính chính các hệ số điều chỉnh chi phí nhân công từng thời điểm như sau:

**1. Đính chính các hệ số điều chỉnh ban hành tại mục 4 (4.1, 4.2), thông báo hướng dẫn số 974/SXD-KTXD ngày 22 tháng 11 năm 2010.**

**Khu vực thành phố Đà Lạt và Thành phố Bảo Lộc:**

**Điều chỉnh chi phí nhân công:** Lương tối thiểu: 810.000 đồng.

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nơi có phụ cấp khu vực								
Nhóm I			Nhóm II			Nhóm III		
10%	20%	30%	10%	20%	30%	10%	20%	30%
2,32	2,40	2,47	2,46	2,53	2,60	2,69	2,76	2,83

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
2,31	2,37	2,43

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
5,54	5,72	5,89

**Khu vực các huyện còn lại:**

**Điều chỉnh chi phí nhân công:** Lương tối thiểu: 730.000 đồng.

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nhóm I			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,22	2,29	2,35	2,48

Nhóm II			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,35	2,41	2,48	2,61

Nhóm III			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,55	2,62	2,68	2,81

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,19	2,24	2,29	2,40

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
5,31	5,46	5,62	5,93

**2. Định chính các hệ số điều chỉnh ban hành tại mục B, thông báo hướng dẫn số 207/SXD-KTXD ngày 18 tháng 3 năm 2011 của Sở Xây dựng Lâm Đồng.**

**a. Khu vực thành phố Đà Lạt, thành phố Bảo Lộc:**

Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 1.200.000 đồng.
- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.
- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.
- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.
- Phụ cấp khu vực.

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nơi có phụ cấp khu vực								
Nhóm I			Nhóm II			Nhóm III		
10%	20%	30%	10%	20%	30%	10%	20%	30%
3,44	3,55	3,66	3,65	3,75	3,86	3,98	4,09	4,20

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
3,42	3,51	3,60

Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
8,21	8,47	8,72

**b. Khu vực các huyện Đức Trọng – Di Linh:**

Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 1.050.000 đồng.
- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.
- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.
- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.
- Phụ cấp khu vực.

2.1.1. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nhóm I			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
3,20	3,29	3,39	3,57

Nhóm II			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
3,38	3,47	3,56	3,75

Nhóm III			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
3,67	3,76	3,86	4,05

2.1.2. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
3,15	3,22	3,30	3,45

2.1.3. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
7,63	7,86	8,08	8,53

**c. Khu vực các huyện còn lại:**

Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 830.000 đồng.

- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.

- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.

- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.

- Phụ cấp khu vực.

3.1.1. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nhóm I			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,53	2,60	2,68	2,83

Nhóm II			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,67	2,74	2,82	2,96

Nhóm III			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,90	2,94	3,01	3,14

3.1.2. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
2,49	2,55	2,61	2,73

3.1.3. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
6,03	6,21	6,39	6,74

**3. Đính chính các hệ số điều chỉnh ban hành tại mục B, thông báo hướng dẫn số 1291/SXD-KTXD ngày 14 tháng 12 năm 2011 của Sở Xây dựng Lâm Đồng.**

**a. Khu vực thành phố Đà Lạt, thành phố Bảo Lộc:** Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 1.780.000 đồng.

- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.

- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.

- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.
- Phụ cấp khu vực.

1.1 Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nơi có phụ cấp khu vực								
Nhóm I			Nhóm II			Nhóm III		
10%	20%	30%	10%	20%	30%	10%	20%	30%
5,11	5,27	5,42	5,41	5,57	5,72	5,91	6,06	6,22

1.2. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
5,07	5,20	5,33

1.3. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực		
10%	20%	30%
12,18	12,56	12,94

**b. Khu vực các huyện Đức Trọng – Di Linh:** Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 1.550.000 đồng.
- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.
- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.
- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.
- Phụ cấp khu vực.

2.1. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nhóm I			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,72	4,86	5,00	5,28

Nhóm II			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,98	5,12	5,26	5,54

Nhóm III			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
5,42	5,56	5,70	5,97

## 2.2. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,64	4,76	4,87	5,10

## 2.3. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
11,27	11,60	11,93	12,59

**c. Khu vực các huyện còn lại:** Chi phí nhân công được điều chỉnh trên cơ sở:

- Lương tối thiểu: 1.400.000 đồng.
- Lương cấp bậc: thang bảng lương A.1.8 Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong công ty nhà nước.
- Phụ cấp lưu động: 40% lương tối thiểu.
- Một số khoản phụ cấp khác: 26% lương cơ bản.
- Phụ cấp khu vực.

## 3.1. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Xây dựng:

Nhóm I			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,27	4,39	4,52	4,77

Nhóm II			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,50	4,63	4,75	5,00

Nhóm III			
Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,89	5,02	5,14	5,39

## 3.2. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Lắp đặt, Khảo sát:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
4,20	4,30	4,40	4,60

## 3.3. Bảng hệ số chi phí nhân công - phần Sửa chữa:

Nơi có phụ cấp khu vực			
30%	40%	50%	70%
10,18	10,48	10,77	11,37

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Các phòng QLĐT, KTHT của các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: KTXD, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Dũng**